



COSTAS PLC
GROUP



Pêche Industrielle Maritime et Aquaculture Offshore - Cameroun Opportunité d'investissement et Participation au Capital



Pêche Maritime



Aquaculture Maritime

OceanHarvest



Pêche Maritime

Debundscha Blue Farm



Aquaculture Maritime

Pinnacle Properties



Immobilier



SolidCo Paints



Distribution

HelioGen Power



Génération De L'énergie Solaire

Message du Fondateur

- Directeur Général



Chez Costas Plc Group, nous sommes animés par une conviction forte et structurante : la diversification, lorsqu'elle est portée par une vision claire et cohérente, constitue le socle d'une croissance durable et résiliente. En tant que holding, Costas Plc Group fédère des activités stratégiques dans la pêche maritime, l'aquaculture offshore, la distribution de peintures industrielles, la production d'énergie solaire et le développement immobilier. Chaque secteur opère avec une autonomie opérationnelle, tout en s'inscrivant dans une vision commune axée sur la création de valeur, la conformité réglementaire et l'impact à long terme. Cette approche multisectorielle nous permet de gérer les risques de manière intelligente, de créer des synergies et de rester agiles dans un environnement économique mondial en constante évolution. Notre trajectoire repose sur une solide expérience de terrain.

Fort d'une expertise approfondie dans la pêche maritime notamment en matière d'exploitation des navires, de gestion de flotte et de déploiement industriel combinée à une exposition transversale à plusieurs secteurs d'activité, j'ai eu l'opportunité de concevoir, structurer et mettre en œuvre des projets industriels depuis leur phase de conception jusqu'à leur exploitation. Cette expérience est renforcée par une capacité avérée à dialoguer efficacement avec les administrations et institutions publiques, nous permettant d'évoluer avec rigueur, crédibilité et vision stratégique dans des environnements réglementaires complexes.

Né et élevé dans la ville côtière de Victoria (Limbe), au Cameroun, mon parcours professionnel s'est construit à la croisée d'un ancrage local fort et d'une formation ainsi que d'expériences professionnelles acquises à l'international. Ce double perspectif local et global constitue l'ADN de Costas Plc Group: une approche alignée sur les meilleures pratiques internationales, enracinée dans les réalités locales et résolument orientée vers l'exécution. Aujourd'hui, Costas Plc Group se positionne comme un partenaire industriel de référence, capable d'origine, de structurer et de livrer des projets bancables répondant aux standards internationaux, tout en contribuant activement au développement économique, à la sécurité alimentaire, à la transition énergétique et à une croissance urbaine durable. Nous accueillons avec intérêt les investisseurs, institutions financières et partenaires stratégiques qui partagent notre optimisme, notre discipline et notre vision de long terme. Ensemble, nous pouvons bâtir des entreprises performantes, pérennes et créatrices de valeur durable.

I Sommaire

VISION &
THESE D'INVESTISSEMENT

LES DEFAILLANCES DU
SECTEUR (PROBLEMATIQUE)

LA SOLUTION OCEANHARVEST
& PROPOSITION DE VALEUR

OPPORTUNITE
DE MARCHÉ

PRESENTATION DU PROJET –
OCEANHARVEST

DEBUNDSCHA BLUE FARM
– AQUACULTURE EN MER



VISION & THESE D'INVESTISSEMENT

OceanHarvest est le projet phare de Phase I de Costas Plc Group, conçu pour moderniser la pêche industrielle au Cameroun grâce à la mise à l'échelle industrielle, à la technologie, à la durabilité et à la traçabilité des chaînes d'approvisionnement. Opérant dans la Zone Économique Exclusive (ZEE) du Cameroun, OceanHarvest combine efficacité opérationnelle des flottes industrielles, conformité réglementaire et intégration en aval des marchés afin de générer des flux de trésorerie solides, des dividendes précoces et une valeur patrimoniale durable, tout en contribuant à la sécurité alimentaire nationale et aux recettes d'exportation.

De plus, Costas Plc Group apporte une valeur ajoutée significative dans le cadre d'un Partenariat Public-Privé avec le Port Autonome de Douala (PAD) pour la modernisation et la gestion à long terme du Port de Pêche de Douala, sous un régime de concession de 25 à 30 ans. Fort d'une expertise opérationnelle approfondie dans la pêche maritime industrielle, l'exploitation des navires et les infrastructures portuaires associées, le Groupe est idéalement positionné pour piloter la réhabilitation et la mise à niveau des installations portuaires, y compris les travaux de dragage et d'approfondissement nécessaires à l'accueil de flottes de pêche modernes de grande capacité.

En s'appuyant sur les meilleures pratiques internationales en matière de conception portuaire, de sécurité, de digitalisation des opérations et de gestion durable des pêches, Costas Plc Group ambitionne de transformer le Port de Pêche de Douala en un actif performant, bancable et structurant, faisant référence dans la sous-région Afrique centrale et occidentale. Cette transformation permettra d'améliorer l'accessibilité du port aux flottes industrielles, d'optimiser les temps d'escale, de renforcer la traçabilité et la conformité aux normes d'exportation, tout en positionnant le PAD comme un hub régional pour la pêche industrielle, la transformation à valeur ajoutée et les exportations de produits halieutiques conformes aux standards internationaux.

NOTRE MISSION

Construire une plateforme de pêche industrielle performante et durable, offrant des rendements prévisibles tout en respectant les standards internationaux de traçabilité et d'environnement.



LES DEFAILLANCES DU SECTEUR (PROBLEMATIQUE)

Malgré une forte demande, le secteur de la pêche industrielle en Afrique reste limité par :

- 1 Des flottes vieillissantes à forte consommation de carburant
- 2 Des chaînes de valeur fragmentées dominées par des intermédiaires
- 3 Un manque de traçabilité limitant l'accès aux marchés premium de l'UE et du Royaume-Uni
- 4 Des risques opérationnels élevés liés à des pratiques obsolètes et à une faible digitalisation
- 5 Une sous-exploitation des infrastructures portuaires modernes

Ces contraintes réduisent les marges et freinent l'investissement institutionnel.

LA SOLUTION OCEANHARVEST & PROPOSITION DE VALEUR

OceanHarvest est structuré comme un opérateur industriel pleinement conforme, réduisant ces risques par :

1 - Excellence Opérationnelle

- ✓ Navires industriels modernes (50 m) sous contrats de location-vente sécurisés
- ✓ Pêche hauturière optimisée pour le volume, la régularité et la sécurité
- ✓ 30 % officiers et techniciens étrangers (expériences allant de 20 à 35 ans)
- ✓ 70 % main-d'œuvre camerounaise

2 - Efficacité Appuyée par la Technologie

- ✓ GPS et sonar pour l'optimisation des captures
- ✓ Systèmes numériques de suivi et de déclaration des prises
- ✓ Optimisation de la consommation de carburant
- ✓ Traçabilité complète, de la capture jusqu'au marché final

3 - Production Orientée Marché

- ✓ Forte demande locale en protéines halieutiques de 270 000 à 600 000 t/an
- ✓ Exportation d'espèces à forte valeur (notamment la crevette) vers l'UE et le Royaume-Uni
- ✓ Pricing premium enabled by compliance and traceability standards

1- Facteurs de Croissance

- ✓ Déficit structurel en protéines au Cameroun et en Afrique centrale
- ✓ Le taux de croissance démographique (2,2 à 2,8 % par an) stimule la demande globale en protéines et en poisson.
- ✓ La consommation nationale moyenne est estimée à environ 16 à 19 kg par an et par personne
- ✓ La consommation est plus élevée dans les centres urbains côtiers (jusqu'à 30 à 35 kg par an et par personne) et plus faible dans les zones enclavées ou rurales
- ✓ Demande croissante en Europe pour des produits halieutiques certifiés
- ✓ Préférence des acheteurs institutionnels pour des fournisseurs industriels fiables

2- Marchés Cibles

- ✓ Marché domestique (grossistes, institutions)
- ✓ Export UE & Royaume-Uni
- ✓ Transformateurs et distributeurs sous chaîne du froid

3- Avantage d'échelle

La pêche industrielle permet une production prévisible, un approvisionnement tout au long de l'année et une stabilité des prix – des atouts essentiels recherchés par les acheteurs institutionnels.



Produits d'exportation vers les marchés de l'UE/du Royaume-Uni



**Poisson entier emballé, marché intérieur
/Marchés régionaux**



**COSTAS PLC
GROUP**

OceanHarvest

**WHOLE
FROZEN FISH**



NET WEIGHT 20 kg

PRESENTATION DU PROJET – OCEANHARVEST

1- Structure du Groupe

- ✓ Maison-mère : **Costas Plc Group**
- ✓ Filiale : **OceanHarvest**
- ✓ Date de création : **Janvier 2024**
- ✓ Capital social : **300 000 000 FCFA**
- ✓ Nombre d'actions : **30 000 actions ordinaires**
- ✓ Valeur nominale : **10 000 FCFA/action**

2- Structure du Capital

Fondateurs :

- ✓ 15 000 actions (50 %)
- ✓ 150 000 000 FCFA engagés

3- Ouvert aux investisseurs

- ✓ 15 000 actions (50 %)
- ✓ Souscription minimale : 500 actions
- ✓ Investissement minimum : 5 000 000 FCFA
- ✓ Dépôt initial : 25 % à la signature

4- Flotte & Exploitation

- ✓ Nombre de navires : 6
- ✓ Longueur moyenne : 50 mètres
- ✓ Équipage : 47 personnes par navire
- ✓ Localisation actuelle : Abidjan, Côte d'Ivoire
- ✓ Mode d'acquisition : Location-vente sécurisée

5- Activités Principales

- ✓ Pêche industrielle hauturière
- ✓ Débarquement au Port de Douala
- ✓ Distribution locale
- ✓ Exportation de produits halieutiques



STATUT REGLEMENTAIRE & ACCES PORTUAIRE

- ✓ Permis de Pêche Industrielle
- ✓ Dépôt : 5 décembre 2024
- ✓ Avis favorable – MINEPIA : 18 mai 2025
- ✓ Avis favorable – Services du Premier Ministre: 1er septembre 2025
- ✓ En attente d'approbation finale au SGPR (Présidence)

Port Autonome de Douala (PAD)



Demande d'accostage : 16 octobre 2025

Projet accueilli favorablement

Discussions avancées pour un PPP de développement et gestion du port de pêche

Ces avancées réglementaires réduisent fortement le risque et accélèrent la mise en exploitation.

DURABILITE & TRAÇABILITE

- La durabilité est intégrée comme avantage concurrentiel:
- Pratiques de pêche responsables
- Réduction des prises accessoires
- Systèmes numériques de traçabilité
- Alignement avec les standards de certification internationale (MSC)

1- Traction & Jalons Atteints

- ✓ Avancées réglementaires majeures
- ✓ Flotte identifiée et sécurisée
- ✓ Discussions stratégiques avec le PAD
- ✓ Demande confirmée sur marchés local et export
- ✓ Phase I entièrement autofinancée

2- Perspectives Financières

Production & Chiffre d'Affaires

- ✓ Capacité annuelle : 28 800 tonnes
- ✓ Chiffre d'affaires estimé : 72 milliards FCFA/an

3- Rentabilité

- ✓ Marge nette : 25 % – 30 % dès la première année
- ✓ Retour sur investissement : 3 à 4 ans

4- Revenue Stability

- ✓ Industrial-scale output
- ✓ Product diversification (fresh, frozen, processed)
- ✓ Domestic and export market balance

5- Besoin De Financement & Utilisation Des Fonds

- ✓ Montant recherché : 8,7 milliards FCFA

6- Utilisation

- ✓ Acquisition de la flotte
- ✓ Fonds de roulement
- ✓ Infrastructures portuaires
- ✓ Assurance, sécurité et conformité

PHASE I

ENGAGEMENT DE COSTAS PLC GROUP

Budget Phase I : 150 million FCFA

Déjà exécuté : 150 millions FCFA

- ✓ Études
- ✓ Plan d'affaires
- ✓ Permis
- ✓ Due diligence
- ✓ Négociations

Le capital restant permet le lancement opérationnel complet et la génération de revenus.

Argumentaire D'investissement

Les investisseurs bénéficient :

- ✓ D'une entrée précoce dans un projet quasi opérationnel
- ✓ D'un secteur réglementé et soutenu par l'État
- ✓ De dividendes dès la première année
- ✓ D'un potentiel stratégique via le PPP portuaire
- ✓ D'un fort alignement ESG et sécurité alimentaire

Processus De Participation

1. Revue de l'accord de participation
2. Signature du contrat de souscription
3. Paiement du dépôt initial (25 %)
4. Lancement opérationnel complet

OceanHarvest offre une opportunité rare d'investissement dans une plateforme de pêche industrielle structurée, conforme, proche de l'exploitation et dotée d'un fort potentiel de rendement.

Costas Plc Group invite les investisseurs stratégiques et financiers à rejoindre ce projet structurant pour le Cameroun et la sous-région.



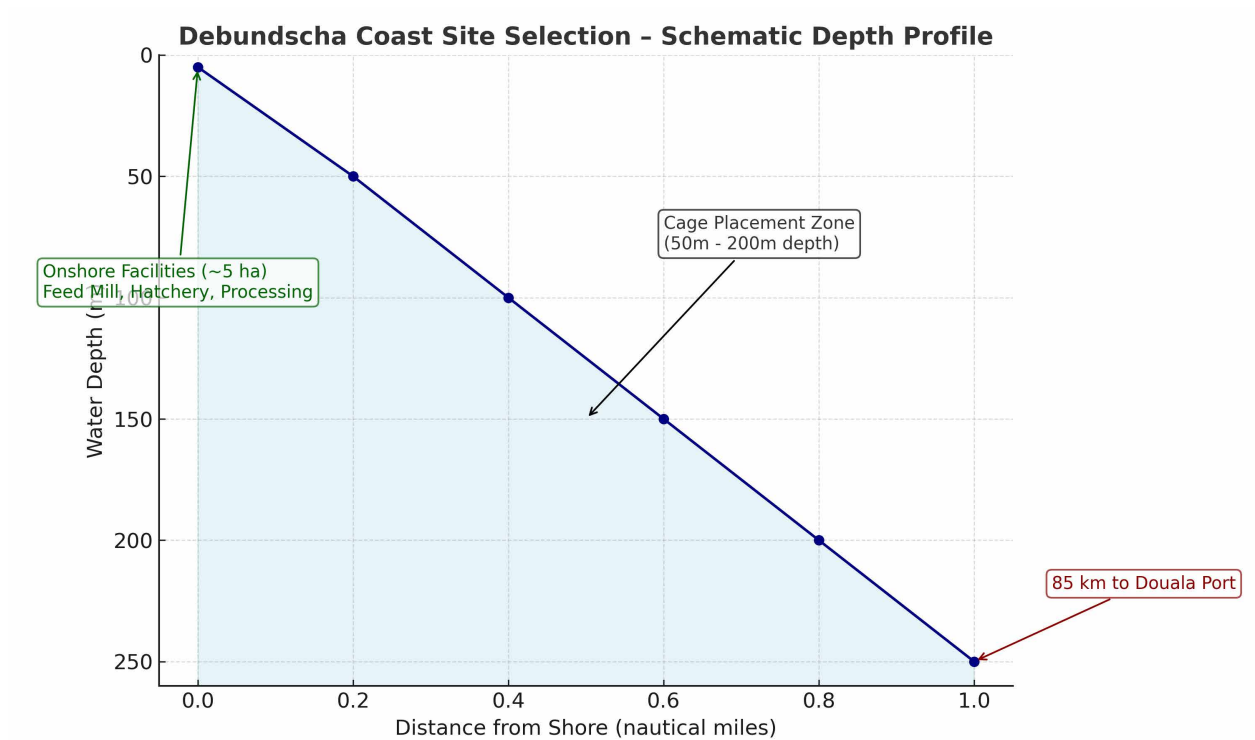
Debundscha Blue Farm – Aquaculture en mer

Debundscha Blue Farm est une initiative phare de Costas Plc Group dans l'aquaculture offshore, conçue comme une chaîne de valeur intégrée, allant de la nurserie (hatchery) aux cages en mer, jusqu'à l'unité de transformation sur site. Stratégiquement située à Debundscha, au Cameroun, cette ferme représente une première dans la sous-région d'Afrique centrale, avec l'ambition d'établir Debundscha comme un hub régional d'aquaculture marine à grande échelle, orientée vers l'export.

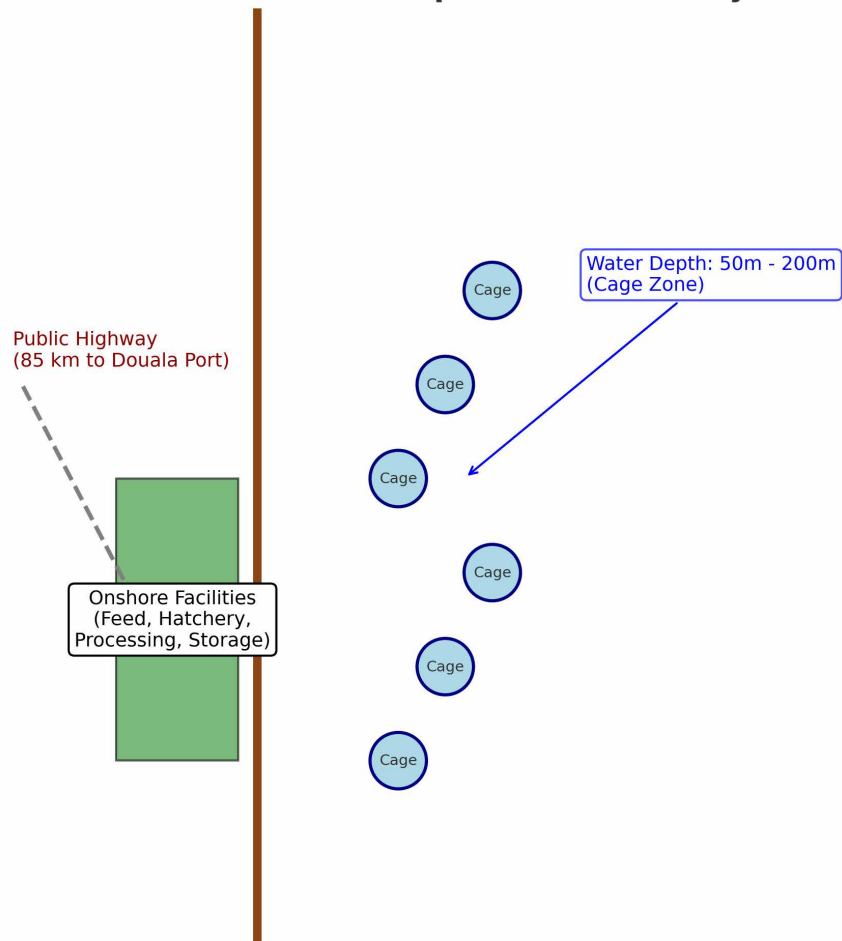
Le projet se concentre sur l'élevage de mérrou noir premium, une espèce à forte valeur ajoutée et à forte demande sur les marchés internationaux, avec une production de filets répondant aux exigences strictes de sécurité alimentaire, de traçabilité et de durabilité imposées par l'Union européenne. Grâce à l'intégration de la reproduction contrôlée, des systèmes d'élevage offshore et d'une infrastructure moderne de transformation, Debundscha Blue Farm garantit une qualité constante, une biosécurité renforcée et une efficacité opérationnelle tout au long de la chaîne de production.

Le projet est structuré selon un phasage de montée en capacité, avec une vision à long terme visant une production annuelle progressive pouvant atteindre 300 000 tonnes métriques d'ici 2035, en fonction de l'absorption du marché, des impératifs environnementaux et de la maturité opérationnelle. Ce modèle de croissance maîtrisée favorise la bancable du projet tout en assurant sa durabilité environnementale et sociale. Costas Plc Group recherche activement des investisseurs stratégiques et des partenaires techniques pour accompagner le développement et l'expansion de cette initiative majeure. Par un investissement conjoint et un partage d'expertise, Debundscha Blue Farm offre une opportunité unique de participer à l'émergence d'une nouvelle frontière aquacole à fort potentiel, combinant attractivité à l'export, leadership régional et création de valeur durable.

Sélection du site effectuée conformément aux normes recommandées par l'industrie



Debundscha Coast - Offshore Aquaculture Site Layout



Emballage de filets de mérrou haut de gamme conforme aux normes européennes



Conformité aux normes et procédures définies



COSTAS PLC
GROUP



De la ferme à la table : Filets de mérou haut de gamme du Cameroun

Nos filets de mérou haut de gamme sont produits selon un processus entièrement intégré, conforme aux normes européennes, de la ferme à la table, entièrement basé au Cameroun. De l'écloserie à la récolte, chaque étape est soigneusement contrôlée afin de garantir la qualité, la sécurité alimentaire, la durabilité et la traçabilité totale.

Le cycle de production commence dans notre écloserie sur place, où les géniteurs sont gérés de manière responsable et où les alevins sont élevés selon des protocoles stricts en matière de biosécurité et de bien-être. Les poissons sont ensuite élevés dans des cages en mer, dans des eaux propres et bien surveillées, à l'aide d'aliments équilibrés sur le plan nutritionnel, conformes aux normes européennes et exempts de substances interdites.

Au moment de la récolte, les mérous sont manipulés avec soin afin de minimiser leur stress et de préserver la qualité de leur chair. La transformation s'effectue dans notre installation dédiée, dans des conditions certifiées HACCP, le filetage, le parage, la réfrigération et le conditionnement étant réalisés conformément aux exigences de l'UE en matière d'hygiène et de chaîne du froid.

Chaque filet est entièrement traçable et accompagné d'un historique documenté indiquant le lot de l'écloserie, le site d'élevage, la date de récolte et la chaîne de transformation, ce qui garantit la transparence et la conformité réglementaire pour le marché européen. Le produit final est rapidement réfrigéré ou congelé et expédié à température contrôlée afin de garantir sa fraîcheur, sa sécurité et sa qualité supérieure à l'arrivée.

Cette approche intégrée nous permet de fournir des filets de mérou de qualité constante, issus d'un élevage durable et traçables depuis les eaux camerounaises jusqu'aux tables européennes.



COSTAS PLC
GROUP

623 rd Vasnitex-Bonapriso
P.O. Box 15709 Douala
Republic of Cameroon

Telephone: (+237) 699 95 58 01 / (+237) 653 37 66 48

Email: info@costasplcgroup.com
Website: www.costasplcgroup.com

La transparence des pêcheries est un outil essentiel pour soutenir des pêcheries durables et saines, maintenir la prospérité des communautés côtières, protéger les équipages à bord des navires et encourager une gouvernance efficace.